В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской) суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. истца)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. ответчика)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об истребовании жилого помещения

из чужого незаконного владения

Истец является собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Жилое помещение). Право собственности Истца на Жилое помещение подтверждается свидетельством о праве собственности на Жилое помещение от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_ (до 15.07.2016)/свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_ (до 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017)/другими документами.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Истец обнаружил, что Жилое помещение выбыло из его законного владения и находится во владении Ответчика в результате совершения незаконной сделки/незаконных сделок по отчуждению Жилого помещения помимо воли Истца/другое. Факт владения Ответчиком Жилым помещением подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

От добровольного возврата Жилого помещения из незаконного владения Ответчик отказался, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом Жилое помещение выбыло из владения Истца помимо его воли. Об этом свидетельствует заключение судебной психиатрической экспертизы, в том числе стационарной/заключение психолого-психиатрической экспертизы, в том числе комплексной/приговор суда, которым установлен факт незаконного владения Ответчиком Жилым помещением и незаконность выбытия Жилого помещения из владения Истца/другие документы/другие доказательства недействительности сделки, в результате совершения которой произошло отчуждение Жилого помещения. Доказательства наличия воли Истца на отчуждение Жилого помещения отсутствуют.

В силу положений ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ст.301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Ответчик не приобрел статус собственника Жилого помещения. Документы, подтверждающие приобретение Ответчиком статуса собственника Жилого помещения, отсутствуют.

В п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" разъяснено: применяя ст. 301 ГК РФ, судам следует иметь в виду, что собственник вправе истребовать свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении. В п. 35 того же Постановления указано, что, если имущество приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе обратиться с иском об истребовании имущества из незаконного владения приобретателя (ст. ст. 301, 302 ГК РФ).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь вышеприведенными нормами права, а также ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:

1. Истребовать принадлежащее Истцу Жилое помещение из незаконного владения Ответчика.

2. Признать недействительной сделку по отчуждению Жилого помещения.

3. Прекратить право пользования Ответчика принадлежащим Истцу Жилым помещением.

Приложение:

1. Доказательства, подтверждающие права Истца на Жилое помещение: копия свидетельства о праве собственности на Жилое помещение от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_ (до 15.07.2016)/копия свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_ (до 15.07.2016)/выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_, выданная "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 15.07.2016)/выписка из Единого государственного реестра недвижимости № \_\_\_\_\_, выданная "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (с 01.01.2017)/копии других документов, подтверждающих права Истца на Жилое помещение.

2. Доказательства того, что Жилое помещение находится во владении Ответчика.

3. Доказательства, подтверждающие факт отказа Ответчика от добровольного возврата Жилого помещения Истцу.

4. Доказательства отсутствия воли Истца на отчуждение Жилого помещения: заключение судебной психиатрической экспертизы, в том числе стационарной/заключение психолого-психиатрической экспертизы, в том числе комплексной/приговор суда, которым установлен факт незаконного владения Ответчиком Жилым помещением и незаконность выбытия Жилого помещения из владения Истца/другие документы/другие доказательства недействительности сделки, в результате совершения которой произошло отчуждение Жилого помещения.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

6. Квитанция об уплате государственной пошлины.

Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись истца) (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.